**广州中医药大学第一附属医院XX项目**

**设**

**计**

**合**

**同**

|  |
| --- |
| 项目名称：XX项目  工程地点：广东省广州市白云区机场路16号  甲 方：广州中医药大学第一附属医院  乙 方：XX单位 |

甲方委托乙方提供设计服务，承担广州中医药大学第一附属医院XX项目方案设计及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

# 第一条　本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典（第三编 合同）》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

# 第二条　设计依据及设计要求

* 1. 甲方提供的相关土建等工程资料。
  2. 乙方应充分反映甲方的功能要求，及时向甲方送审相关的施工图纸，应认真听取甲方的提议与修改意见，完善设计理念，乙方按双方确定时间向甲方交付施工图纸。
  3. 乙方提交的施工图必须按国家出图标准出图，并满足施工要求。

# 第三条　本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

3.1 项目名称：

3.2 项目地点：

3.3项目规模：涉及改造面积约 平方米

3.4 设计范围及附注说明： 。

3.5 工程项目的设计内容及标准：该项目工程预算暂定为 万元，乙方需遵循限额设计原则进行规划与实施。若预估工程费用超出预算限额且甲方不予调整，乙方需负责进行设计优化，确保工程造价调整至预算范围内。室内装饰符合相关装饰行业标准，符合甲方空间功能需求。甲方有权在设计过程中变更其要求，乙方应当予以配合，并按照甲方变更之后的要求进行设计。甲方已经确认通过乙方提交的设计成果，甲方又要求乙方作全面或颠覆性修改的，双方应另行协商再次提交设计文件的时间及费用。

# 第四条　甲方应向乙方提交的有关资料、文件及时间

合同签订后5个工作日内，甲方应向乙方提交该项目的有关土建资料及业主的有关要求。

# 第五条　乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

乙方在本合同签订后，15个日历天内向甲方提供方案设计图纸，经甲方确认后30个日历天内向甲方提交该项目施工图纸CAD电子图1份，并于审定后向甲方提交该项目纸质版的施工图纸4份。

# 第六条　设计总价费用

本项目设计面积约为平方米，工程设计总价为：人民币元整，（大写）人民币。

# 第七条　支付方式

7.1 合同签订后，乙方提交的全部设计文件经甲方确认符合要求，且乙方提供符合甲方要求的请款材料后，，甲方在30个工作日内向乙方支付合同金额的80%，即人民币元（大写：）。

7.2 工程竣工验收且乙方提供符合甲方要求的请款材料后，甲方在30个工作日内向乙方支付合同金额的20% ，即人民币元（大写：）。

7.3 甲方支付每笔款项前，乙方应提供等额有效的增值税普通发票，乙方未提供或提供不合格的发票，甲方有权顺延付款时间，乙方不得因此延误设计工期。

# 第八条　双方责任

* 1. 甲方责任

甲方按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

* 1. 乙方责任

（1）乙方员须到现场察看、测量，并详细了解甲方对本设计的要求。

（2）乙方应按国家规定的技术规范、标准进行设计，符合国家现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准，保证按本合同第五条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

（3）乙方在设计成果中，应提供各专业采用的材料、设备功能、品质、规格等的详细清单及说明。其中建筑材料、建筑构配件及设备，应当注明其性能、质量等技术指标，且乙方不得指定生产厂商和供应商。

（4）乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。根据现场实际情况负责出具设计变更图纸或文件。

（5）乙方所设计的成品必须符合国家及地方各项技术规程和技术规范、设计规范的要求。

（6）按甲方要求参加有关设计审查，完善施工图纸，进行设计交底，处理有关设计问题，审核竣工图纸，参加过程验收及竣工验收。

（7）乙方保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让图纸等技术经济资料。

（8）乙方应按甲方使用功能要求进行设计修正。

（9）本项目设计费包含设计工作范围内的全部费用，乙方派赴现场处理有关设计问题工作人员交通费用等由乙方自行承担。

# 第九条　违约责任

9.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，甲方无需支付任何费用；已开始设计工作的，甲乙双方根据乙方已完成的实际工作量协商确定支付金额。

9.2 乙方应按本合同第五条规定的期限提交设计文件，每逾期一天，应承担合同总金额的千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，需额外承担合同金额的30%的逾期违约金，且甲方有权解除合同。

9.3乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，根据现场实际情况负责出具设计变更图纸或文件。若乙方未能按甲方要求出具相关设计变更文件、或在接到甲方通知后未能配合到场服务，甲方可视情况按1000元/次的标准在设计费中进行扣罚。

9.4 由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，还应根据损失的程度和乙方责任大小保留追溯乙方的权利。

9.5甲方应按本合同第七条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付未付金额千分之一的逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

9.6合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应按合同总金额的30%向甲方支付违约金。

# 第十条　争议处理

本工程设计合同如发生争议，甲方与乙方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商或调解不成时，双方当事人同意在甲方所在地人民法院提交诉讼解决。

# 第十一条　合同生效及其他

* 1. 乙方为本合同项目服务至施工安装结束并通过验收合格为止。
  2. 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。
  3. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，需另行签订协议并支付费用。
  4. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
  5. 本合同双方签字盖章即生效，合同一式五份，甲方执三份、乙方执二份。
  6. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

甲方：广州中医药大学第一附属医院（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

联系方式：020-36591849

单位地址：广州市白云区机场路16号

签约日期：

乙方： （盖章）

法定代表人（签字）：

单位地址：

联系人：

联系方式：

开户银行：

银行帐号：

签约日期：