1. 项目内容：广州中医药大学第一附属医院沙涌4套公房翻新项目施工专业承包。
2. 限价：￥124763.93元（其中暂列金含税金额为0元、绿色施工安全防护措施费含税金额为8067.44元）。
3. 资金来源:自筹资金；
4. 项目需求：
5. 施工范围：广州中医药大学第一附属医院沙涌4套公房翻新项目。
6. 报价及变更结算方式：本项目采用总价包干形式。采用工程量清单报价，最终报价不得超出限价。
7. 工期：合同签订且收到进场通知之日起，至验收合格之日止，总工期为20个日历日（若因施工方原因导致工期延误，按￥5000/天在合同总价中扣除）。
8. 项目实施地点：广州中医药大学第一附属医院沙涌宿舍。
9. 装修改造期间其他楼层科室将维持正常运转，施工方需精心规划施工安排，确保不影响临床业务运行，并有效管理施工过程中投诉关系，遵守医院相关施工时间安排。请在报价及施工方案中全面考虑该工程对工期与造价的潜在影响，确保按期交付。
10. 因合同签订流程及合同付款流程所需时间与招标要求工期存在一定的时间差，由此对施工方造成的资金影响请于报价中综合考虑。
11. 项目工程完工后，需按照我院工程管理流程等相关规定进行工程验收。施工方需提供竣工图及工程结算书等相关结算资料以供结算审核；
12. 保质期：自竣工验收合格之日起两年；
13. 选用的材料设备品牌需符合附件《主要材料设备推荐品牌表》中的要求，或选择经院方审核认可的同档次品牌。
14. 支付条款：

（1）工程进度款：工程整体竣工验收合格后支付至合同价款的80%；

（2）工程结算款：项目结算审核完成后支付至结算审定价的97%；

（3）质保金：留结算价的3%作为质保金，在正常履行维护责任的情况下两年后无息付清。

（4）以上合同价款支付需承包人须提供正式税务发票等相关资料。

1. 施工方资格：
2. 施工方必须是在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格；
3. 施工方具有建筑工程施工总承包三级（或以上）资质、安全生产许可证；
4. 施工方近三年内无任何违规处罚记录；