

# 总 说 明

工程名称：建筑装饰

第 1 页 共 1 页

--



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰

标段:

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		12栋102						
1	011608001001	天花铲除油漆	1. 天花铲除油漆面 2. 位置：全屋 3. 拆除废料外运，运距暂定20km 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	63.065			
2	011406001001	天花刷油漆	1. 天花满刮腻子两遍 2. 位置：全屋 3. 天花刷乳胶漆，一底两面 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	62.457			
3	011608001002	墙面铲除油漆	1. 墙面铲除油漆面 2. 位置：全屋 3. 拆除废料外运，运距暂定20km 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	207.2			
4	011406001002	墙面刷油漆	1. 墙面满刮腻子两遍 2. 墙面刷乳胶漆，一底两面 3. 位置：全屋 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	248.14			
5	011210006001	新建隔墙	1. 材质：100mm厚轻钢龙骨+10mm厚双面硅酸钙板隔墙（加隔音棉） 2. 高度：3000mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	21.39			
6	011105006001	不锈钢踢脚线	1. 位置：新增房间 2. 80mm高不锈钢踢脚线 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	1.05			
7	010801002001	成品木门	1. 位置：新增房间 2. 尺寸：900*2100mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	3.78			
		12栋102合计						
		12栋501						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	011608001003	天花铲除油漆	1. 天花铲除油漆面 2. 位置：全屋 3. 拆除废料外运，运距暂定20km 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	63.065			
9	011406001003	天花刷油漆	1. 天花满刮腻子两遍 2. 位置：全屋 3. 天花刷乳胶漆，一底两面 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	62.457			
10	011608001004	墙面铲除油漆	1. 墙面铲除油漆面 2. 位置：全屋 3. 拆除废料外运，运距暂定20km 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	183.47			
11	011406001004	墙面刷油漆	1. 墙面满刮腻子两遍 2. 墙面刷乳胶漆，一底两面 3. 位置：全屋 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	241.97			
12	011610002001	拆除落地窗	1. 尺寸：3380mm*3000mm 2. 位置：阳台 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	10.14			
13	011210006002	新建隔墙	1. 材质：100mm厚轻钢龙骨+10mm厚双面硅酸钙板隔墙（加隔音棉） 2. 高度：3000mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	24.63			
14	011105006002	不锈钢踢脚线	1. 位置：新增房间 2. 80mm高不锈钢踢脚线 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	0.79			
15	010801002002	成品木门	1. 位置：新增房间 2. 尺寸：900*2100mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	3.78			
		12栋501合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰

标段:

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		13栋202						
16	011608001005	天花铲除油漆	1. 天花铲除油漆面 2. 位置：全屋 3. 拆除废料外运，运距暂定20km 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	54.52			
17	011406001005	天花刷油漆	1. 天花满刮腻子两遍 2. 位置：全屋 3. 天花刷乳胶漆，一底两面 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	53.92			
18	011608001006	墙面铲除油漆	1. 墙面铲除油漆面 2. 位置：全屋 3. 拆除废料外运，运距暂定20km 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	160.07			
19	011406001006	墙面刷油漆	1. 墙面满刮腻子两遍 2. 墙面刷乳胶漆，一底两面 3. 位置：全屋 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	189.98			
20	011210006003	新建隔墙	1. 材质：100mm厚轻钢龙骨+10mm厚双面硅酸钙板隔墙（加隔音棉） 2. 高度：3000mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	16.08			
21	011105006003	不锈钢踢脚线	1. 位置：新增房间 2. 80mm高不锈钢踢脚线 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	0.81			
22	010801002003	成品木门	1. 位置：新增房间 2. 尺寸：900*2100mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	1.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰

标段:

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	011601001001	拆除砖砌蹲厕	1. 卫生间拆除砖砌蹲厕 2. 尺寸：1000mm*1500mm*300mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m3	0.45			
24	011605001001	拆除地面瓷砖	1. 位置：卫生间及客厅 2. 拆除卫生间及客厅地面瓷砖及结合层 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	23.06			
25	011605002001	拆除墙面瓷砖	1. 位置：卫生间 2. 拆除卫生间墙面瓷砖及结合层 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	18.36			
26	011612001001	拆除排污管	1. 位置：卫生间 2. 拆除排污管3.2米 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m	3.2			
27	011612001002	拆除给水管	1. 位置：卫生间 2. 拆除给水管10米 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m	10			
28	010904002001	地面防水	1. 位置：卫生间 2. 新做地面2mm厚超柔韧性防水涂料 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	4.5			
29	010903002001	墙面防水	1. 位置：卫生间 2. 新做墙面2mm厚超柔韧性防水涂料 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	18.36			
30	011102003001	块料楼地面	1. 砂浆类型：50mm 1:2水泥砂浆找平层 2. 面层材料：300*300防滑砖 3. 位置：卫生间 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	2.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰

标段:

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
31	011204003001	块料墙面	1. 砂浆类型：20mm 1:2水泥砂浆抹灰层 2. 面层材料：300*600釉面砖 3. 位置：卫生间 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	18.36			
32	011102003002	块料楼地面	1. 砂浆类型：50mm 1:2水泥砂浆找平层 2. 面层材料：600*600地砖 3. 位置：客厅 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	19.73			
33	011610002002	拆除门	1. 拆除入户铁门 2. 尺寸：900mm*2100mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	1.89			
34	010802004001	不锈钢门	1. 材质：不锈钢门 2. 尺寸：900mm*2100mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	1.89			
		13栋202合计						
		13栋402						
35	011608001007	天花铲除油漆	1. 天花铲除油漆面 2. 位置：全屋 3. 拆除废料外运，运距暂定20km 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	54.52			
36	011606003001	拆除石膏板天花	1. 拆除客厅原有石膏板天花吊顶 2. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	20.32			
37	011406001007	天花刷油漆	1. 天花满刮腻子两遍 2. 位置：全屋 3. 天花刷乳胶漆，一底两面 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	53.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰

标段:

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
38	011608001008	墙面铲除油漆	1. 墙面铲除油漆面 2. 位置：全屋 3. 拆除废料外运，运距暂定20km 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	154.1			
39	011406001008	墙面刷油漆	1. 墙面满刮腻子两遍 2. 墙面刷乳胶漆，一底两面 3. 位置：全屋 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	185.66			
40	011210006004	新建隔墙	1. 材质：100mm厚轻钢龙骨+10mm厚双面硅酸钙板隔墙（加隔音棉） 2. 高度：3000mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	16.08			
41	011105006004	不锈钢踢脚线	1. 位置：新增房间 2. 80mm高不锈钢踢脚线 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	0.81			
42	010801002004	成品木门	1. 位置：新增房间 2. 尺寸：900*2100mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	1.89			
43	011601001002	拆除砖砌蹲厕	1. 卫生间拆除砖砌蹲厕 2. 尺寸：1000mm*1500mm*300mm 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m3	0.45			
44	011605001002	拆除地面瓷砖	1. 位置：卫生间及客厅 2. 拆除卫生间及客厅地面瓷砖及结合层 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	23.06			
45	011605002002	拆除墙面瓷砖	1. 位置：卫生间 2. 拆除卫生间墙面瓷砖及结合层 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	18.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	011612001003	拆除排污管	1. 位置：卫生间 2. 拆除排污管3.2米 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m	3.2			
47	011612001004	拆除给水管	1. 位置：卫生间 2. 拆除给水管10米 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m	10			
48	010904002002	地面防水	1. 位置：卫生间 2. 新做地面2mm厚超柔韧性防水涂料 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	4.5			
49	010903002002	墙面防水	1. 位置：卫生间 2. 新做墙面2mm厚超柔韧性防水涂料 3. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	18.36			
50	011102003003	块料楼地面	1. 砂浆类型：50mm 1:2水泥砂浆找平层 2. 面层材料：300*300防滑砖 3. 位置：卫生间 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	2.74			
51	011204003002	块料墙面	1. 砂浆类型：20mm 1:2水泥砂浆抹灰层 2. 面层材料：300*600釉面砖 3. 位置：卫生间 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	18.36			
52	011102003004	块料楼地面	1. 砂浆类型：50mm 1:2水泥砂浆找平层 2. 面层材料：600*600地砖 3. 位置：客厅 4. 其他详设计图纸、工程技术及质量标准要求	m2	19.73			
		13栋402合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
53	粤011701012002	天棚活动脚手架		m2	232.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 总 说 明

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		12栋 102						
1	030404017001	配电箱	(1) 名称:成套配电箱 (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 西门子、施耐德、ABB (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	台	1			
2	030408001001	电源电缆	(1) 名称:电源电缆; (2) 规格参数: WDZB-YJY-3X6-MR/WE; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	50			
3	030411004001	照明、插座配线	(1) 名称:照明、插座配线; (2) 规格参数: WDZB-BYJ-2.5 (3) 安装方式:综合考虑 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	82.15			
4	030411004002	热水器插座配线	(1) 名称:热水器插座配线; (2) 规格参数: WDZB-BYJ-4; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	21.58			
5	030411001001	配管PC20	(1) 名称:塑料电线管 (2) 规格:PC20 (3) 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 配置形式:综合考虑	m	38.06			
6	030412005001	LED吸顶灯	(1) 名称:LED吸顶灯; (2) 规格参数: 24w; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 三雄·极光、九佛电器、佛山照明FSL、雷士照明、欧普 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	030404034001	单联单控暗开关	(1) 名称:单联单控暗开关; (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	2			
8	030404034002	两位照明开关 (更换)	(1) 名称:双联单控暗开关; (2) 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	7			
9	030404035001	插座	(1) 名称:单相二三眼安全型插座; (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	4			
10	030404035002	热水器插座	(1) 名称:单相二三眼安全型插座; (2) 规格参数: 16A; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
11	030404035003	二三极插座 (更换)	(1) 名称:单相二三眼安全型插座; (2) 规格参数: 10A; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	16			
		12栋 102合计						
		12栋 501						
12	030404017002	配电箱	(1) 名称:成套配电箱 (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 西门子、施耐德、ABB (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	030408001002	电源电缆	(1) 名称:电源电缆; (2) 规格参数: WDZB-YJY-3X6-MR/WE; (3) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	50			
14	030411004003	照明、插座配线	(1) 名称:照明、插座配线; (2) 规格参数: WDZB-BYJ-2.5 (3) 安装方式: 综合考虑 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	116.56			
15	030411004004	热水器插座配线	(1) 名称:热水器插座配线; (2) 规格参数: WDZB-BYJ-3X4 (3) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	30.38			
16	030411001002	配管PC20	(1) 名称:塑料电线管 (2) 规格:PC20 (3) 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 配置形式: 综合考虑	m	49			
17	030412005002	LED吸顶灯	(1) 名称:LED吸顶灯; (2) 规格参数: 24w; (3) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 三雄•极光、九佛电器、佛山照明FSL、雷士照明、欧普 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	4			
18	030404034003	单联单控暗开关	(1) 名称:单联单控暗开关; (2) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	030404034004	两位照明开关（更换）	(1) 名称：双联单控暗开关； (2) 品牌：松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	7			
20	030404035004	插座	(1) 名称：单相二三眼安全型插座； (2) 安装方式：综合考虑，品牌：松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	2			
21	030404035005	热水器插座	(1) 名称：单相二三眼安全型插座； (2) 规格参数：16A； (3) 安装方式：综合考虑，品牌：松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
22	030404035006	二三极插座（更换）	(1) 名称：单相二三眼安全型插座； (2) 规格参数：10A； (3) 安装方式：综合考虑，品牌：松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	16			
		12栋 501 合计						
		13栋 202						
		电气工程						
23	030404017003	配电箱	(1) 名称：成套配电箱 (2) 安装方式：综合考虑，品牌：西门子、施耐德、ABB (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	030408001003	电源电缆	(1) 名称:电源电缆; (2) 规格参数: WDZB-YJY-3X6-MR/WE; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	50			
25	030411004005	照明、插座配线	(1) 名称:照明、插座配线; (2) 规格参数: WDZB-BYJ-2.5 (3) 安装方式:综合考虑 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	167.2			
26	030411004006	热水器插座配线	(1) 名称:热水器插座配线; (2) 规格参数: WDZB-BYJ-3X4 (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	25.21			
27	030411001003	配管PC20	(1) 名称:塑料电线管 (2) 规格:PC20 (3) 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 配置形式:综合考虑	m	62.06			
28	030412005003	LED吸顶灯	(1) 名称:LED吸顶灯; (2) 规格参数: 24w; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 三雄•极光、九佛电器、佛山照明FSL、雷士照明、欧普 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	4			
29	030404034005	单联单控暗开关	(1) 名称:单联单控暗开关; (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	030404034007	双联单控暗开关	(1) 名称: 双联单控暗开关; (2) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
31	030404034006	两位照明开关 (更换)	(1) 名称: 双联单控暗开关; (2) 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	6			
32	030404035007	插座	(1) 名称: 单相二三眼安全型插座; (2) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	5			
33	030404035008	热水器插座	(1) 名称: 单相二三眼安全型插座; (2) 规格参数: 16A; (3) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
34	030404035009	二三极插座 (更换)	(1) 名称: 单相二三眼安全型插座; (2) 规格参数: 10A; (3) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	12			
		电气工程合计						
		给排水工程						
35	031004010004	淋浴花洒龙头	(1) 名称: 淋浴花洒龙头; (2) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 符合国标 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	031004003003	洗脸盆	(1) 名称:洗手盆; (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 符合国标 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	组	1			
37	031004006001	马桶	(1) 名称:坐式大便器; (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 符合国标 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	组	1			
38	031004006002	蹲厕（拆除）	(1) 名称:蹲式大便器; (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 符合国标 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	组	1			
39	031004014001	地漏	(1) 名称:地漏; (2) 规格: DN50; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 符合国标 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
40	031001006001	给水管 DN20	(1) 名称:PP-R给水管; (2) 规格: DN20; (3) 连接方式:热熔连接, 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	9.47			
41	031001006002	热水管 DN20	(1) 名称:PP-R给水管; (2) 规格: DN20; (3) 连接方式:热熔连接, 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	2.13			
42	031001006003	排水管 DN50	(1) 名称:UPVC塑料排水管; (2) 规格等级: DN50; (3) 连接方式:承插粘接, 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	6.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
43	031001006004	排水管 DN110	(1) 名称:UPVC塑料排水管; (2) 规格等级: DN110; (3) 连接方式:承插粘接, 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	6.26			
44	040502005001	马桶给水阀	(1) 名称:马桶给水阀; (2) 规格: DN20; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 宁波埃美柯、天津塘高、永亨、皇冠、盾安 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
45	040502005002	热水器进水阀	(1) 名称:热水器进水阀; (2) 规格: DN20; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 宁波埃美柯、天津塘高、永亨、皇冠、盾安 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
46	040502005003	洗手盆冷热水阀	(1) 名称:洗手盆冷热水阀; (2) 规格: DN20; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 宁波埃美柯、天津塘高、永亨、皇冠、盾安 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
		给排水工程合计						
		13栋 202合计						
		13栋 402						
		电气工程						
47	030404017004	配电箱	(1) 名称:成套配电箱 (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 西门子、施耐德、ABB (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
48	030408001004	电源电缆	(1) 名称:电源电缆; (2) 规格参数: WDZB-YJY-3X6-MR/WE; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	50			
49	030411004007	照明、插座配线	(1) 名称:照明、插座配线; (2) 规格参数: WDZB-BYJ-2.5 (3) 安装方式:综合考虑 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	164.56			
50	030411004008	热水器插座配线	(1) 名称:热水器插座配线; (2) 规格参数: WDZB-BYJ-3X4 (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	25.24			
51	030411001004	配管PC20	(1) 名称:塑料电线管 (2) 规格:PC20 (3) 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 配置形式:综合考虑	m	60.75			
52	030412005004	LED吸顶灯	(1) 名称:LED吸顶灯; (2) 规格参数: 24w; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 三雄•极光、九佛电器、佛山照明FSL、雷士照明、欧普 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	4			
53	030404034008	单联单控暗开关	(1) 名称:单联单控暗开关; (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	030404034009	双联单控暗开关	(1) 名称: 双联单控暗开关; (2) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
55	030404034010	两位照明开关 (更换)	(1) 名称: 双联单控暗开关; (2) 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	6			
56	030404035010	插座	(1) 名称: 单相二三眼安全型插座; (2) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	5			
57	030404035011	热水器插座	(1) 名称: 单相二三眼安全型插座; (2) 规格参数: 16A; (3) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
58	030404035012	二三极插座 (更换)	(1) 名称: 单相二三眼安全型插座; (2) 规格参数: 10A; (3) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 松本电工、施耐德、西门子、罗格朗 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	12			
		电气工程合计						
		给排水工程						
59	031004010003	淋浴花洒龙头	(1) 名称: 淋浴花洒龙头; (2) 安装方式: 综合考虑, 品牌: 符合国标 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
60	031004003002	洗脸盆	(1) 名称:洗手盆; (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 符合国标 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	组	1			
61	031004006003	马桶	(1) 名称:坐式大便器; (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 符合国标 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	组	1			
62	031004006004	蹲厕（拆除）	(1) 名称:蹲式大便器; (2) 安装方式:综合考虑, 品牌: 符合国标 (3) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	组	1			
63	031004014002	地漏	(1) 名称:地漏; (2) 规格: DN50; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 符合国标 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
64	031001006005	给水管 DN20	(1) 名称:PP-R给水管; (2) 规格: DN20; (3) 连接方式:热熔连接, 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	9.47			
65	031001006006	热水管 DN20	(1) 名称:PP-R给水管; (2) 规格: DN20; (3) 连接方式:热熔连接, 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	2.13			
66	031001006007	排水管 DN50	(1) 名称:UPVC塑料排水管; (2) 规格等级: DN50; (3) 连接方式:承插粘接, 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	6.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
67	031001006008	排水管 DN110	(1) 名称:UPVC塑料排水管; (2) 规格等级: DN110; (3) 连接方式:承插粘接, 品牌: 顾地、联塑、奇胜 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	6.26			
68	040502005004	马桶给水阀	(1) 名称:马桶给水阀; (2) 规格: DN20; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 宁波埃美柯、天津塘高、永亨、皇冠、盾安 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
69	040502005005	热水器进水阀	(1) 名称:热水器进水阀; (2) 规格: DN20; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 宁波埃美柯、天津塘高、永亨、皇冠、盾安 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
70	040502005006	洗手盆冷热水阀	(1) 名称:洗手盆冷热水阀; (2) 规格: DN20; (3) 安装方式:综合考虑, 品牌: 宁波埃美柯、天津塘高、永亨、皇冠、盾安 (4) 包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1			
		给排水工程合计						
		13栋 402合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
71	031302007001	高层施工增加		项	1			
72	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times \text{分部分项（人工费+施工机具费）} \times 0.344$ $(0.8 \leq \delta < 1)$ 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





